



## CONSEJO MUNICIPAL PARA LA DE GESTIÓN DEL RIESGO

### INFORME TÉCNICO VISITA VIVIENDA RURAL AFECTADA

#### 1. INTRODUCCION

El día 6 de septiembre a petición del ciudadano Rudecindo Cruz se realizó la visita e inspección a su vivienda rural ubicada en la vereda Paramito del municipio de Santander, el señor comenta que debido a los eventos sísmicos presentados los días anteriores, la vivienda sufrió algunos daños importantes.

#### 2. HALLASGOS

Durante la visita se evidenciaron las siguientes afectaciones en la vivienda

- Agrietamientos importantes en la zona de baño y cocina.
- Perdida de terreno de soporte en el área de la cimentación del baño.
- Evidencia de falta acero de refuerzo en las estructuras afectadas.
- Separación de pared de un cuarto construido recientemente.

#### 3. UBICACIÓN



Vereda Paramito fuente: Google Maps



### 3. EVIDENCIA DE AFECTACIONES

Agrietamientos en diversas partes de la vivienda, en algunos casos se aprecian grietas de un grosor importante, lo que conlleva a una construcción insegura y peligrosa ante cualquier eventualidad sísmica o asentamiento del suelo por exceso de humedad.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
ALCALDIA MUNICIPAL – HATO

Nit. 890.210.438-2

Código: 220.38.1

Versión: 2.0 Fecha 01 - 2018

Página 3 de 6



Evidencia de pérdida del terreno del soporte de la estructura que conforma el baño tipo exterior de la vivienda, parte de este suelo se ha perdido por efectos de erosión causada por las temporadas de lluvias intensas que han azotado la región; incluso se aprecia una parte de la estructura en completo voladizo; esto representa un riesgo significativo de colapso inminente.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
ALCALDIA MUNICIPAL – HATO

Nit. 890.210.438-2

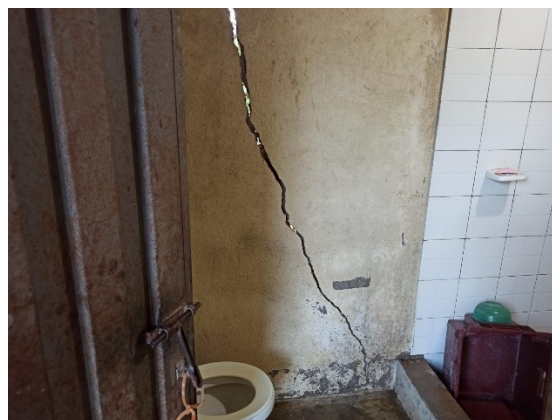
Código: 220.38.1

Versión: 2.0 Fecha 01 - 2018

Página 4 de 6

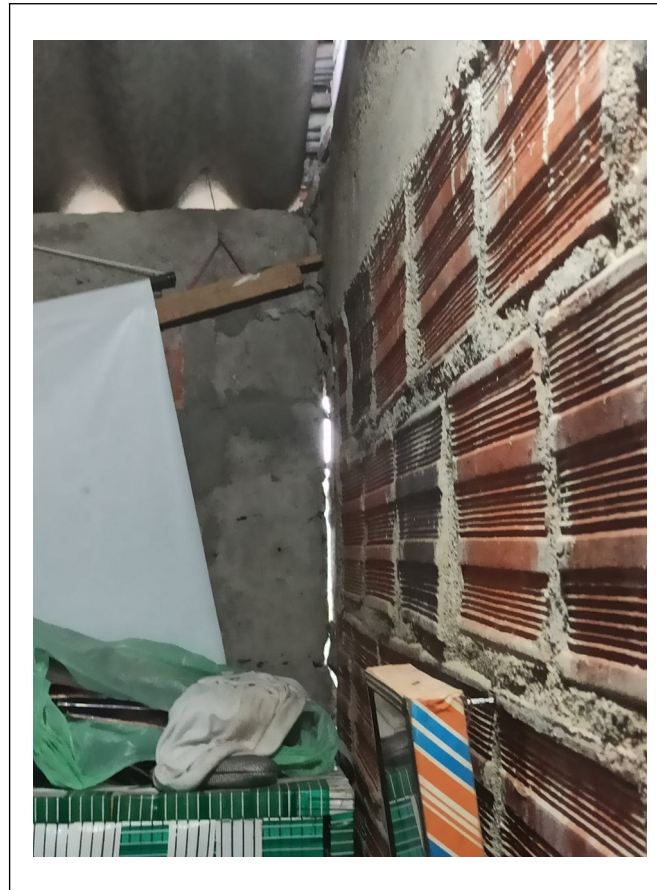


Evidencia de que la construcción afectada no presenta aceros de refuerzo, siendo unas de las potenciales causas de fallo de la estructura esto demuestra que se encuentra en un alto riesgo dado que al no poseer refuerzo el colapso puede ser repentino y muy peligroso.



### 3.1.5 QUINTO PUNTO CRÍTICO

La vivienda cuenta con la construcción de un cuarto que fue añadido luego de la construcción principal; en la zona de unión del cuarto con la vivienda se viene presentando separación de la pared; posiblemente causado por el asentamiento del suelo en zona de construcción del nuevo cuarto.



## 4. CONCLUSIÓN

La visita de gestión de riesgo a la vivienda rural del señor Rudecindo Cruz, reveló condiciones preocupantes, evidenciadas por agrietamientos y la posibilidad de colapso debido a movimientos telúricos, lluvias intensas e inestabilidad del suelo. La evaluación detallada resalta la necesidad urgente de intervenciones para mitigar estos riesgos y salvaguardar la seguridad de los residentes. Recomendamos encarecidamente la implementación de medidas de refuerzo estructural y drenaje adecuado, así como la consideración de la reubicación de la vivienda.



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
ALCALDIA MUNICIPAL – HATO**  
Nit. 890.210.438-2



Código: 220.38.1

Versión: 2.0 Fecha 01 - 2018

Página 6 de 6

---

**COMITÉ MUNICIPAL DE GESTIÓN DE RIESGO**

Proyectó Pasante Carlos Daniel Coronel  
Hato Santander